



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

18.01.2019 г.

Здание № 12 по ул. Садовая  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1967  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) нет  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 10331 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2522,2 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2522,2 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 60  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Писаренко Л.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы |               |        |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------|--------|
|                            |                               |                                       | вид                      | Ед. измерения | Кол-во |
| 1                          | 2                             | 3                                     | 4                        | 5             | 6      |
| фундамент                  | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| цоколь                     | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Стены наружные             | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Стены внутренние           | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |

|   |                  |   |                                 |      |                   |
|---|------------------|---|---------------------------------|------|-------------------|
|   | т                |   |                                 |      |                   |
| Фасад   | удовлетвори<br>т |   |                                 |      |                   |
| Балконы и карнизы   | удовлетвори<br>т |   |                                 |      |                   |
| Водосточные<br>трубы  | удовлетвори<br>т |   | текущий                         | шт.  | 2                 |
| Внутренний<br>водосток  |                  |   |                                 |      |                   |
| Перекрытия  | удовлетвори<br>т |   |                                 |      |                   |
| Полы  | удовлетвори<br>т |   |                                 |      |                   |
| Перегородки   | удовлетвори<br>т |   |                                 |      |                   |
| Крыша   | удовлетвори<br>т |   |                                 |      |                   |
| Окна  | удовлетвори<br>т | Штукатурка<br>откосов оконных<br>блоков на<br>подъездах               | текущий                         | шт   | 16                |
| Двери   | удовлетвори<br>т |   |                                 |      |                   |
| Лестничные клетки   | удовлетвори<br>т |   |                                 |      |                   |
| Отмостки и<br>тротуары  | удовлетвори<br>т | Ремонт<br>асфальтобетонног<br>о покрытия на<br>дворовой<br>территории | текущий                         | кв.м | 90                |
| Система отопления   | удовлетвори<br>т | физ. износ  | Текущ.                          |      | По<br>заявка<br>м |
| Система горячего<br>водоснабжения   |                  |   |                                 |      |                   |
| Система холодного<br>водоснабжения  | удовлетвори<br>т | физ. износ  | Текущ. Проф<br>обслуживани<br>е |      | По<br>заявка<br>м |
| Групповые<br>приборы учета<br>тепла, холодного и<br>горячего<br>водоснабжения | -                |   |                                 |      |                   |
| Система<br>канализации  | удовлетвори<br>т | физ. износ  | Текущ. Проф<br>обслуживани<br>е |      | По<br>заявка<br>м |
| Система<br>электроснабжения<br>и освещения                                    | удовлетвори<br>т | физ. износ  | Кап.ремонт                      | %    | 100               |
| Площадки для<br>сбора мусора  |                  |   |                                 |      |                   |
| Система дымоуд.   | удовлетвори<br>т |   | Плановый<br>осмотр              | шт.  | 60                |
| Система   | удовлетвори      |   | Плановый                        | шт.  | 120               |

|  |   |  |        |  |  |
|--|---|--|--------|--|--|
| вентиляции   | т |  | осмотр |  |  |
| Водоповысительны<br>е и<br>циркуляционные<br>установки |   |  |        |  |  |
| Антенны на крыше                                       |   |  |        |  |  |

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 97000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Писаренко Л.В.  
(должность, фамилия, инициалы)